

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Poslovni broj spisa: St-78/2018
Dužnik: DIP d.o.o. u stečaju,
OIB: 95002488514

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD:

04.ožujka 2021. godine do 14.travnja 2021. godine.

Brisovnim očitovanjem od 26.veljače 2021. godine (OV-2115/2021), hipotekarni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. je dozvolila brisanje založnog prava koje je upisano u njihovu korist na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 2758 k.o. Ludbreg, pa sam dana 04.ožujka 2021. godine zatražio da se u zemljišnim knjigama izvrši brisanje založnih prava (Z-1468/13, Z-3974/17, Z-5525/17 i Z-10334/17).

Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu je rješenjem od 18.ožujka 2021. godine u predmetu koji se je vodio pod poslovnim brojem Z-5205/2021, na temelju brisovnog očitovanja udovoljio mom prijedlogu i dopustio brisanje tereta upisanih u korist Zagrebačka banka d.d. u tom ulošku.

Dana 01.ožujka 2021. godine je Stečajni dužnik prodao vozilo Renault Master za iznos od 56.000,00 kn kupcu AUTO-PLUS d.o.o. koji je kupoprodajnu cijenu platio, pa mu je vozilo isporučeno.

Rješenjem od 07.prosinca 2020. godine su utvrđene tražbine u drugom višem isplatnom redu za 4 (slovima: četiri) stečajna vjerovnika, te su utvrđene tražbine u ukupnom iznosu od 111.218,81 kn.

Kako je trgovačko društvo DULY d.o.o. Ludbreg, Frankopanska 81, OIB:31301868525, isplatilo dio potraživanja Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473 u iznosu od 2.500,00 kn i preuzelo obvezu ispunjenja uvjetne tražbine tog vjerovnika, stupilo je za iznos od 2.500,00 kn kao vjerovnik u odnosu na Stečajnog dužnika, a umjesto Zagrebačka banka d.d.

Dana 25.ožujka 2021. godine sam predložio da se napravi ispravak rješenja o priznatim tražbinama, a sukladno navedenom.

Stečajni dužnik je skupio dovoljno sredstava da se isplati 100% iznosa vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda, pa sam dana 25.ožujka 2021. godine sačinio Diobeni popis, te sam zatražio da predloženu diobu odobri Sud pozivom i u smislu odredbe članka 272. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17).

Sukladno odluci Skupštine vjeorvnika od 01.prosinca 2020. godine, pristupio sam prikupljanju ponuda za prodaju nekretnina u Varaždinu (stan i parkirališno mjesto upisano kao 74. Etaža i 154. Etaža u z.k.ul. 14238 k.o. Varaždin u osnivanju).

Potencijali kupac Alen Britvarević nije realizirao kupoprodaju, pa su nekretnine prodane kupcu Tanji Huzjak iz Donje Poljane, Martina Puštega 10a, OIB:91700220563, za ukupnu cijenu od 605.644,00 kn (slovima: šest stotina pet tisuća šest stotina četrdeset četiri kune i ništa lipa).

Nekretnina upisana kao 5785/723175 dijela nekretnine upisane kao z.k.č.br. 2678/1 Aleja kralja Zvonimira površine 3632 m², koja se sastoji od dvorišta površine 1331 m², zgrade mješovite uporabe, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 11, Varaždin, Ulica Tina Ujevića 2, površine 1037 m², podzemne garaža površine 1264 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela, ETAŽOM 74 u naravi stan na 6 katu (Aleja kralja Zvonimira 11), a koji se sastoji od: ulaz 7,75 m², kupaonica 6,80 m², kuhinja 10,00 m², dnevna soba 19,85 m², spavaća soba 10,00 m², loggia 3,45 m², ukupne površine 57,85 m² – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72), upisano u z.k.ul. 11788 k.o. (331325) Varaždin, na kojoj razlučno pravo ima Milisav Dulikravić, prodana je za 605.644,00 kn (slovima: šest stotina pet tisuća šest stotina četrdeset četiri kune i ništa lipa).

Nekretnina upisana kao 1150/723175 dijela nekretnine upisane kao z.k.č.br. 2678/1 Aleja kralja Zvonimira površine 3632 m², koja se sastoji od dvorišta površine 1331 m², zgrade mješovite uporabe, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 11, Varaždin, Ulica Tina Ujevića 2, površine 1037 m², podzemne garaža površine 1264 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela, ETAŽOM 154 u naravi parkirno mjesto u dvorištu, Aleja kralja Zvonimira 11, a koji se sastoj od: parkirno mjesto br. 9 sa 11,50 m², ukupne površine 11,50 m² – ETAŽNO VASNIŠTVO (E-152), upisano u z.k.ul. 11788 k.o. (331325) Varaždin, na kojoj ne postoji nikakvo razlučno pravo, prodana je za 25.644,00 kn (slovima: dvadeset pet tisuća šest stotina četrdeset četiri kune i ništa lipa).

Kupac Tanja Huzjak je isplatila cjelokupnu kupoprodajnu cijenu na transakcijski račun Stečajnog dužnika.

Razlučni vjerovnik Milisav Dulikravić se je prethodno suglasio sa kupoprodajom nekretnine na kojoj ima založno pravo, te je dana 28.travnja 2021. godine deponirao brisovno očitovanje kako bi se Kupac mogao upisati kao vlasnik nekretnine bez tereta.

Dana 10.svibnja 2021. godine je razlučni vjerovnik Milisav Dulikravić podnio zahtjev za isplatu iznosa od 400.000,00 kn.

Sačinio sam usklađenje Konto kartice, te sam predložio da Sud donese rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika u tom iznosu.

Ovo iz razloga što ima dovoljno sredstava za namirenje troškova stečajnog postupka (direktni i indirektni troškovi), pa nije potrebno raditi izračun razmjernog opterećenja prodane imovine i učešća sa kojim bi sudjelovao razlučni vjerovnik.

Dakle, u ovom stečajnom postupku nema potrebe da se određuju i odvajaju troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno odredbi članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona.

Prodane nekretnine su u sustavu plaćanja poreza na dodanu vrijednost, te je za prodane nekretnine izdan račun, temeljem kojeg računa će Stečajni dužnik u zakonskom roku prijaviti i platiti porez na dodanu vrijednost.

Nekretnina upisana kao z.k.č.br. 3985 zgrada površine 1083 m² i gospodarsko dvorište površine 4626 m², ukupno 5709 m², z.k.ul. 2758 k.o. Ludbreg, dana je u zakup trgovačkom društvu DULY d.o.o. te zakupac uredno podmiruje svoje obveze s naslova zakupnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je identično kao i u Izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, uz napomenu da je tijekom stečajnog postupka prodano vozilo, te su prodani stan i parkirališno mjesto, a kako je to navedeno u ovom Izvješću.

Stečajni dužnik na transakcijskom računu sa danom 05.svibnja 2021. godine ima iznos od 947.240,53 kn i redovito podmiruje sve svoje obveze.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju ću izvršiti isplatu 100% iznosa vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda, nakon što dobijem suglasnost za diobu.

U narednom razdoblju ću izvršiti isplatu iznosa od 400.000,00 kn razlučnom vjerovniku Milisavu Dulikraviću, nakon što mi Sud odobri tu isplatu.

Nastaviti ću prikupljati ponude za paletne regale, oplatu i kamere, te će se ta imovina unovčiti sukladno procjeni sudskog vještaka i prikupljenim ponudama.

Prodani stan i parkirališno mjesto će se predati kupcu.

Slijedom navedenog, predlažem sazvati Skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o načinu procjene nekretnine upisane kao z.k.č.br. 3985 zgrada površine 1083 m² i gospodarsko dvorište površine 4626 m², ukupno 5709 m², z.k.ul. 2758 k.o. Ludbreg
3. Donošenje odluke o načinu prodaje nekretnine upisane kao z.k.č.br. 3985 zgrada površine 1083 m² i gospodarsko dvorište površine 4626 m², ukupno 5709 m², z.k.ul. 2758 k.o. Ludbreg
4. razno

U Zagrebu, 14. svibnja 2021.

Stečajni upravitelj
Damir Katić